



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-163/2019-847

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d. d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB: 96667257878, dana 12. rujna 2024.

r i j e š i o   j e

I.      Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine kako slijedi:

1) nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d. d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB: 96667257878, upisana u Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk ul. 2518, k.o. Trsat-Sušak, zkč. br. 2302/1- KUĆA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE BR. 11, površine 171 čhv  
- dosuđena Rješenjem pod pos. br. St-163/2019-774 od 15. srpnja 2024. godine kupcu MIHO REGJO PROIZVODNJA I TRGOVINA "BRITVELA" MLINI, GRBAVAC GORNJI, GORNJE SELO 6, OIB: 45372909827, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 47150.

II      Ponuditelju-kupcu PROGEO d. o. o. za usluge i trgovinu, Rijeka, Drage Šćitara 34, OIB: 90772684213, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d. d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB: 96667257878, upisana u Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk ul. 2518, k.o. Trsat-Sušak, zkč. br. 2302/1- KUĆA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE BR. 11, površine 171 čhv.

III     Kupac PROGEO d. o. o. za usluge i trgovinu, Rijeka, Drage Šćitara 34, OIB: 90772684213, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 468.000,00 EUR umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 4.100,00 EUR), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 463.900,00 EUR.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke III. 1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 471500-455156.

- IV Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:  
Z-22849/21 od 13. srpnja 2021.  
Z-48554/18 od 10. prosinca 2018.  
Z-26074/2019 od 24. rujna 2019.  
Z-3688/13 od 8. ožujka 2013.  
Z-3688/13 od 8. ožujka 2013.  
Z-29981/21 od 23. rujna 2021.  
Z-15439/15 od 26. studenoga 2015.
- V Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu.
- VI Nekretnina iz točke II. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VII Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u točki III ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da se nekretnina dosudi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VIII Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplati kupovnine u cijelosti, izvrši upis vlasništva u korist kupca iz točke I. ovog rješenja u odnosu na navedenu nekretninu.
- IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- X Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-163/19-774 od 15. srpnja 2024. godine nekretnina u vlasništvu vlasništva stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d. d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB: 96667257878, upisana u Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk ul. 2518, k.o. Trsat-Sušak, zkč. br. 2302/1-KUĆA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE BR. 11, površine 171 čhv

bila je dosuđena ponuditelju – kupcu MIHO REGJO PROIZVODNJA I TRGOVINA "BRITVELA" MLINI, GRBAVAC GORNJI, GORNJE SELO 6, OIB: 45372909827, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 1. kolovoza 2024. godine.

2. Kupac MIHO REGJO PROIZVODNJA I TRGOVINA "BRITVELA" MLINI, GRBAVAC GORNJI, GORNJE SELO 6, OIB: 45372909827 bio je u obvezi platiti ponuđenu kupovninu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno kupovninu je trebao uplatiti do 16. kolovoza 2024. godine.
3. Financijska agencija, regionalni centar Zagreb je na traženje suda u ovosudni spis dostavio Obavijest o neuplaćenju kupovnine u odnosu na Rješenje St-163/19-774 od 15. srpnja 2024. godine, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 47150), (str 7466 spisa), te navedenim je nesporno utvrđeno da kupac MIHO REGJO PROIZVODNJA I TRGOVINA "BRITVELA" MLINI, GRBAVAC GORNJI, GORNJE SELO 6, OIB: 45372909827 u roku od 15 dana od dana pravomoćnost Rješenja o dosudi, kupovninu nije uplatio, odnosno Fina (str. 7466 spisa) se očitovala da na račun Agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom nadmetanju (ID: 47150).
4. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 6953-7040 spisa).
5. Zaključkom o prodaji nekretnine pod posl. br. St-163/2019-667 od 20. veljače 2024. godine, toč. III. 7., određeno je da, ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, da će se nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, te da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, te zatim, da će u istome odrediti rok za polaganje kupovnine, kao i da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, a kupovninu nije uplatio, a kako je to regulirano i čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24 dalje OZ).
6. U provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 47150) prema listi ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju evidentirano je 13 ponuditelja (str. 6972 - 6975 spisa), te kako ponuditelj s najvišim iznosom kupovnine istu nije uplatio, to je u odnosu na sljedećeg kupca s ponuđenom kupovninom u iznosu od 468.000,00 EUR, sud utvrdio da su se ispunili uvjeti da se istome predmetna nekretnina dosudi, a nakon što je prethodno oglasio nevažećom dosudu kupcu koje je ponudio višu cijenu (470.500,00 EUR). Navedenim je, a u odnosu na sljedećeg kupca s ponuđenom kupovninom u iznosu od 468.000,00 EUR sud utvrdio da su se ispunili uvjeti da se istome predmetna nekretnina dosudi, a nakon što je prethodno oglasio nevažećom dosudu kupcu, i putem Obavijesti Fine nesporno utvrdio da kupac kupovninu nije platio.

7. Slijedom prethodno navedenog, sud je sukladno čl. 103. st. 6. OZ utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se ponuditelju-kupcu PROGEO d. o. o. za usluge i trgovinu, Rijeka, Drage Šćitara 34, OIB: 90772684213, dosudi predmetna nekretnina, kao i da su se prethodno ispunili uvjeti da se dosuda kupcu MIHO REGJO PROIZVODNJA I TRGOVINA "BRITVELA" MLINI, GRBAVAC GORNJI, GORNJE SELO 6, OIB: 45372909827, oglasi nevažećom, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno rješenje o dosudi, uz daljnje upozorenje sukladno čl. 106. OZ.
8. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19) riješeno je kao u toč. X. Izreke.

U Zagrebu, 12. rujna 2024.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac PROGEO d. o. o. za usluge i trgovinu, Rijeka, Drage Šćitara 34
4. MIHO REGJO PROIZVODNJA I TRGOVINA "BRITVELA" MLINI, GRBAVAC GORNJI, GORNJE SELO 6
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
6. Općinski sud u Rijeci, zk odjel Rijeka, po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086c-4b72c**

Kontrolni broj: **0ac5f-78bb0-50617**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.